

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 4 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого
помещения в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10 626,94
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 833 553,58
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 034,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	994 990,64
Начислено за содержание дома	руб.	994 990,64
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	54 774,70
Получено денежных средств	руб.	977 701,30
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей	руб.	977 701,30
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	52 052,30
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-855 852,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 554,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 834 037,72
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	180 252,12

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	38 310,91
Текущий ремонт.	руб.	102 295,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	75 471,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	109 969,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 227,20
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	194 987,06
Обслуживание ВДГО	руб.	35 013,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	124 999,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	294 912,13
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 415,12
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	56 146,15
Итого		1 036 746,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.	420 816,68

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5,4
	Прокладка		2,7
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		2,7
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2,7
	Разборка		2,7
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		2,7
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	2,7
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Приборы отопления		2
	Демонтаж:		1
	Демонтаж: прибор отопительный весом до 80 кг	шт	1
	Монтаж:		1
	Радиатор чугунный		1
	Монтаж: радиатор чугунный 300/140 мм (7 секций), 840-980 Вт	шт	1
	Стальные трубы		11
	Смена арматуры		11
	Резьбовой		11
	D20 (ДУ15)		10
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	4
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.